

Almindelige ordensregler i A/B Ålholmhus vedtaget oktober 2018

Idet der også henvises til lejeloven og lejekontraktens "Almindelige bestemmelser".

Benyttelse af lejligheder og lokaler:

1. I tilfælde af skader (*f.eks vandskader*) på installationer, ledninger o. lign., som skal udbedres omgående, skal lejer/andelshaver straks anmelde dette til andelsboligforeningen eller viceværten.
2. Tæppebankning må ikke finde sted fra vinduer og altaner.
3. Opsætning af udvendige altankasser må kun ske såfremt altankassen opsættes forsvarligt. bestyrelsen kan kræve adgang til altanen for at syne og godkende en forsvarlig fastgørelse.

Altaner og altan vægge må kun males i farvetone S 1500 – N (denne farvetone fås hos Flügger, men andet firma må gerne bruges, så længe det er samme toning). Opsættes der sikkerhedsnet til katte, skal dette være gennemsigtigt og med en maskestørrelse på max 8x3.

4. Brug af musikinstrumenter, radio, tv, stereoanlæg og lignende må ikke være til gene for de øvrige beboere i tidsrummene hverdage 22.00 - 07.00, og weekend 24.00 -09.00. Ved afspilning af høj musik skal din altandør holdes lukket.
5. De lejligheder, der har vaskemaskiner i deres egen lejlighed skal være færdige med vasken kl. 22:00 i hverdage og kl 24:00 i weekender. De må endvidere først starte vaskemaskinen kl 7:00 i hverdage og kl. 9:00 i weekender.
6. Afholdelse af større arrangementer hvor der forventes støj, skal det anmeldes ved opslag i opgangen minimum 2 dage før.
7. Det er kun tilladt holde kat i ejendommen. Katteejere skal så vidt som muligt gøre rent efter deres kats efterladenskaber på fællesarealerne. Affaldsposer med brugt kattegrus må ikke kastes i affaldsskakterne, men skal lægges i affaldsbeholderne i kælderen for enden af trappen eller i affaldsbeholderne i storskralsrummet
8. Der må ikke smides bind, tamponer, hår eller andre ting i toiletterne som kan føre til tilstopning. Er dette selvforskyldt, vil beboeren blive opkrævet for rensning.
9. Brug af larmende værktøj, ved f.eks renovering eller lignende må kun forekomme i tidsrummene hverdage 07-20 og weekend 09 - 19. Alle gener ved ombygning og renovering skal foregå med størst mulig hensyntagen til ejendommen og dens beboere. Ombygning og renovering over flere dage skal oplyses ved opslag i opgangen.

Benyttelse af fælles indendørs arealer:

1. Husholdningsaffald skal smides i affaldsskakter, eller affaldscontainer.
Al husholdningsaffald skal være i aflukkede poser.
Storskrald SKAL afleveres ved "storskraldsrummet" i garageanlægget. Aviser, reklamer, pap og lignende SKAL smides i deres respektive containere i garageanlægget. Glas SKAL smides i container på Ålholm Plads.
Byggeaffald må ikke stilles i storskraldsrummet, men skal afleveres på nærmeste genbrugsstation.
2. Der må ikke hensættes kasserede møbler, kasser, affald og lignende på trapper, gange og udendørs arealer. Lejer/andelshaver pålægges DKK 500,- i afgift for fjernelse.
3. Hvis lejer/andelshaver (eller dennes barn eller gæster) beskadiger eller tilsviner trapper, gange, murværk og lignende skal vedkommende straks gøre området rent eller reparerer det.
4. Barnevogne, cykler, knallerter o. lign. må kun stilles på dertil indrettede udendørs arealer eller i cykelkælderen.
5. Vaske- og tørrerum med videre. Læs mere: <http://www.aalholmhus.dk/vaskeri.html>

Benyttelse af fælles udendørs arealer og lignende:

1. Parkering skal være i anviste pladser på ejendommens grund eller i p-kælder for beboere med lejet p-plads.
Biler og varevogne skal ifølge loven slukkes efter 1.min. i tomgang.
Garageporten skal altid holdes lukket.
2. Boldspil må kun finde sted på legearealerne.
3. Fodring af vilde dyr (f.eks duer) er ikke tilladt på og fra altaner.
4. Ophold på trapper, i gårde, kældre, porte og andre fællesrum skal ske uden gene for de øvrige beboere.
5. Radio- og fjernsynsantenne og paraboler må kun anbringes efter reglerne i lejelovens §55. og aldrig udendørs.
6. Der må ikke smides affald (cigaretskodder, flasker, mad o.lign) ud fra altanen eller på fællesarealer.

Det vil blive betragtet som brud på ordensreglerne, såfremt ovennævnte regler ikke overholdes.